

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2019 m. birželio 18 d. Nr. 3SUN-12-(14.3.56.) /ns-39
Varėna

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Varėnos skyriaus vedėjo 2019 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 3VĮ-541-(14.3.2), mes, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Varėnos skyriaus patarėja, atliekanti vedėjo funkcijas, Vilma Ivanauskaitė-Mizarienė, veikianti pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-1248-(1.9.), toliau vadinama panaudos davėju, ir Varėnos rajono savivaldybė, kodas 111104834, Vytauto g. 12, Varėna, atstovaujama Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Alvydo Verbicko, veikiančio pagal Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2015-04-10 sprendimą Nr. T-VIII-4, toliau vadinama panaudos gavėju, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima **0,1193 ha** ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 3815/0002:326, esantį Krivilių kaime, Vydenių seniūnijoje, Varėnos rajono savivaldybėje.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 50 (penkiasdešimčiai) metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti. Šis reikalavimas netaikomas perduodant neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.**

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui – **Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.**

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – **Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.**

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – **nėra.**

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos – **Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, XXI sk. – (Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai), XLIX sk. – (Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos), reikalavimai.**

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – **nėra.**

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – **nėra.**

10. Žemės sklypo vertė pagal verčių zonų žemėlapius — **202 Eur** (du šimtai du eurai).

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – **nėra.**

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas – **nėra.**

13. Panaudos davėjui priklausančios melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos davėjo lėšomis.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojami žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. **Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 30 dienų įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.**

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjui.



Panaudos davėjas

A. V.

Vilma Ivanauskaitė-Mizarienė



Panaudos gavėjas

A. V.

Alvydas Verbickas

Varėnos r. sav. administracijos
Turto valdymo skyriaus
vyriausioji specialistė

Alma Tamulevičienė

Varėnos r. sav. administracijos
Turto valdymo skyriaus vedėjas

Egidijus Zaleskis